शिक्षक, अंगणवाडी शिक्षिका, आशा वर्करांच्या जनजागृतीसाठी कार्यशाळेचे आयोजन

कॅन्सर आजार आणि दिव्यांग जनजागृतीविषयी मार्गदर्शन

उल्हासनगर, दि. १० (वार्ताहर) : समग्र शिक्षा समावेशित शिक्षण उपक्रमांतर्गत विशेष गरजा असणा-या दिव्यांग मुलांना शिक्षणाच्या मुख्य प्रवाहात टिकवून ठेवण्याकरिता केंद्र स्तर, शाळा स्तर, शाळेतील शिक्षकांना व अंगणवाडी शिक्षक, आशा वर्कर यांची जनजागृती होणे आवश्यक आहे. याकरिता नवनवीन उपक्रम नवीन विचार, तंत्र पद्धती व संकल्पनांचा उदय इत्यादी कार्यक्रम दरवर्षी समग्र शिक्षा उपक्रमाअंतर्गत घेण्याबाबत केंद्र व राज्य शासनाने आदेशित केले आहे. त्या अनुषंगाने येथील महासभा सभागृह, दूसरा माळा येथे कार्यशाळा आयोजित करण्यात आली होती. सदर कार्यशाळेत कॅन्सर या आजाराबाबत जनजागृती, दिव्यांग जनजागृती सकारात्मक व प्रेरणादायी व्याख्यान या विषयावर मार्गदर्शन करण्यात आले.

सदर कार्यशाळेत भन्तेजी एस कुमार स्थवीर यांच्यामार्फत प्रेरणादायी व्याख्यान घेण्यात आले होते. सदर उद्बोधन कार्यशाळा घेण्याकरिता

आयुक्त तथा प्रशासक अजिज शेख साहेब यांनी मान्यता दिली. सदर कार्यशाळेमध्ये शाळेतील सर्व मुख्याध्यापक, केंद्रप्रमुख सामाजिक संस्था, बचत गट मधील महिला स्वयंसेवी संस्था, अंगणवाडी शिक्षिका आशा वर्कर, दिव्यांग युनियनचे अध्यक्ष मोठ्या संख्येने उपस्थित होते.

सदर उद्बोधन कार्यशाळेमध्ये भंतेजी एस कुमार रघुबीर यांनी निसर्ग मार्गाचा स्वीकार म्हणजे सत्याचा साक्षात्कार याबाबत प्रेरणादायी मार्गदर्शन केले. तसेच स्पर्श फाउंडेशनचे डॉक्टर अश्विन पाटील यांनी कॅन्सर जनजागृती स्त्रियांचे शारीरिक आजार याबाबत मोलाचे मार्गदर्शन केले. कार्यक्रमाचे उद्घाटन उपायुक्त डॉक्टर सुभाष जाधव यांच्या हस्ते करण्यात आले. सदर कार्यशाळेचे संपूर्ण नियोजन समग्र शिक्षाच्या जिल्हा समन्वयक संगीता लहान-काळे यांनी केले. कार्यक्रमाचे सूत्रसंचालन नामदेव भालेराव यांनी केले. कार्यक्रम यशस्वी करण्याकरिता राजश्री पाटील, हर्षदा नक्षीवाले, मनीषा पवार, अमोल साबळे, योगेश मराठे, असलम शेख, राजेश साळवे, नाना चौगुले, हरि आलाट, शैलेश मोरे, राजन बैसाणे, राजेश साळवे, उदासी मनीषा अहिरे यांनी विशेष मेहनत घेतली. कार्यक्रमाची प्रसिद्धी देण्याकरिता जनसंपर्क अधिकारी छाया डांगळे यांचे समग्र शिक्षा विभागामार्फत विशेष आभार मानण्यात आले. तसेच कार्यक्रमामध्ये दिव्यांग विभाग प्रमुख राजेश घनघाव, महिला बाल कल्याणचे नितेश रंगारी उपस्थित होते. सदर कार्यशाळेत २०० पेक्षा अधिक शिक्षकांचा सहभाग होता.

पंडित दीनदयाळ उपाध्याय घरकुल जागा खरेदी योजनेत भूमिहिनांना एक लाख रुपयांचे अनुदान

मुंबई, दि. १० (प्रतिनिधी) : पंडित दीनदयाळ उपाध्याय घरकुल जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजनेंतर्गत घरकुल बांधकामासाठी भूमिहीन लाभार्थ्यांना जागा खरेदीसाठी द्यावयाचे अनुदानात वाढ करून ५० हजार रुपयांवरुन ते १ लाख रुपये करण्याचा निर्णय मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांच्या अध्यक्षतेखाली आज झालेल्या मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत घेण्यात आला.

केंद्र व राज्य शासनाने सन २०२४ पर्यंत ग्रामीण भागातील सर्व बेघर कुटूंबांना घरे उपलब्ध करुन देण्याची महत्वकांक्षी मोहिम हाती घेतली आहे. त्या अनुषंगाने राज्यात केंद्र पुरस्कृत प्रधानमंत्री आवास योजना-ग्रामीण तसेच राज्य पुरस्कृत रमाई आवास योजना, शबरी आवास योजना, आदिम आवास योजना या योजनांतर्गत ग्रामीण भागातील लाभार्थ्यांना घरकुले बांधण्यासाठी अनुदान उपलब्ध करुन देण्यात येते.

तथापि, या योजनेतील काही घरकुल पात्र लाभार्थी केवळ जागे अभावी घरकुलाचा लाभ मिळण्यापासून वंचित राहत होते. ही बाब विचारात घेऊन, राज्य शासनाने पंडित दीनदयाळ उपाध्याय घरकुल जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजना सुरु केली आहे. या योजनेंतर्गत केंद्र पुरस्कृत प्रधानमंत्री आवास योजना ग्रामीण व राज्य पुरस्कृत योजनांतर्गत घरकुलास पात्र परंतु, बांधकामासाठी जागा उपलब्ध नसलेल्या कुटूंबांना जागा खरेदीसाठी ५० हजार रुपयांपर्यंत अर्थसहाय्य उपलब्ध करुन देण्यात येते. राज्यातील ग्रामीण भागातील ग्रामपंचायत क्षेत्रात नागरीकरणामुळे सद्यःस्थितीत जागांच्या किंमती पाहता, पंडित दीनदयाळ उपाध्याय घरकुल जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजनेंतर्गत घरकुल बांधकामासाठी भूमिहीन पात्र लाभार्थ्यांना जागा खरेदीसाठी द्यावयाचे अनुदान १ लाख रुपये करण्याचा निर्णय मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत घेण्यात आला. पर्यंत करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **दिवंगत श्रीम. रंजण डी. सोनाव्या** हे **श्री. सनी दयाळ सिंह सोनाव्या व कु. हिना दयालसिंह सोनाव्या** यांच्यासह फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. १४०५, १४ वा मजला, बिल्डींग टाईप ए बिल्डींग क्र. ६, लक्ष्मी हाईट्स म्हणून ज्ञात, प्रभाकर म्हात्रे मार्ग, भाईंदर (पू) जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथील मालमत्तेचे संयुक्त मालक होते, **दिवंगत श्रीम. रंजण डी. सोनाव्या** यांचा मृत्यू दि. **१४.०८.२०२१** रोजी झाला त्यांचे **पती दिवंगत श्री. दयालसिंह सोनाव्या** यांचा मृत्यू आधीच दि. **२५.०२.२०११** रोजी झाला होता, त्यांच्या मागे **श्री. सनी दयालसिंह सोनाव्या (मुलगा) व कु. हिना दयालसिंह सोनाव्या (मुलगी)** हे त्यांचे केवळ कायदेशीर वारस आहेत,

१. श्री. सनी दयालसिंह सोनाव्या, २. कु. हिना दयालसिंह सोनाव्या यांनी सोसायटीसह त्यांचे सभासदत्व यांचे हस्तांतरण करण्याकरिता अर्ज केला आहे व वरील निर्देशित फ्लॅटची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व बँक, वित्तीय संस्था, व्यक्ती आदींनी याद्वारे माझे अशील वा मला वा त्यांचे काउन्सेल वा यांना सदर दावे, आक्षेप यांच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास कोणाही व्यक्तीस सदर संबंधात हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच वरील अर्जदार मालमत्तेमध्ये तसेच कायदेशीर वारस/ विक्री/ गहाण आदी संबंधात सदर संबंधित पुरावे यांच्यासह सदर योग्य पुरावे यांच्यासह १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही आक्षेप वा दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

आर. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. ११.०१.२०२४ **नोटरी भारत सरकार**
कार्यालय : १०९, भाईंदा नगर, बी-बिल्डींग, गोपी महल हॉटेलजवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

अंबरनाथमधील पाणीप्रश्न सोडवण्यासाठी ठाण्यात बैठक

अंबरनाथ, दि. १० (वार्ताहर) : अंबरनाथ शहरातील पाणीप्रश्न नियोजनार्थी सोडवणे व शासकीय योजने अंतर्गत शहराला वाढीव पाणी पुरवठा नियोजन बाबत महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण मंडळ, ठाणे येथे अधीक्षक अभियंता तन्मय कांबळे यांच्या दालनात बैठक आयोजित केली होती. सदर बैठकीत अमृत टप्पा-२ योजनेची माहिती घेण्यात आली.

तसेच पंपिंग स्टेशनला नवीन २ पंप बसवणे, विद्युत पुरीवठा अखंडित राहण्याकरिता २ नवीन ट्रान्सफॉर्मर तसेच पोल व कंडक्टर बदलणे आदी मुद्द्यांवर चर्चा करण्यात आली.

यावेळी अंबरनाथ पश्चिम विभागात वाढीव पाणीपुरवठा होण्याकरिता ९०० एमएमची पाईपलाईन टाकण्याच्या कामाचे टेंडर प्रक्रिया झाली असून काम लवकरच सुरु होणार आहे. अंबरनाथ पूर्व विभागासाठी वाढीव पाणी पुरवठा मिळण्या करिता ५०० एम.एम.ची पाईपलाईन टाकण्याचे काम प्रगतीपथावर असून लवकरच पुर्ण होण्याचा मार्गावर आहे, असे सांगण्यात आले.

यावेळी उपशहरप्रमुख गणेश कोतेकर, माजी नगरसेवक चंद्रकांत भोईर, लेनिन मुक्कू, रविंद्र पाटील, विभाग प्रमुख सचिन गुडेकर, उपविभाग प्रमुख प्रल्हाद महाजन, शाखाप्रमुख रामदास शिंगावे, शिवसैनिक विकास सोमेश्वर, युवासेना शहर अधिकारी निशांत पाटील तसेच कार्यकारी अभियंता यांत्रिकी ठाणेचे बी. एन. परब, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण अंबरनाथचे कार्यकारी अभियंता मिलिंद देशपांडे, उपभियंता मिलिंद बसंगर, सहाय्यक अभियंता महेंद्र चांदेकर उपस्थित होते.

KACHCHH MINERALS LIMITED
CIN: L15543MH1981PLC024282
Reg. Office: Shop No 16, S 2nd Floor, Sej Plaza, Marve Road, Nr Nutan Vidya Mandir School, Malad West, Mumbai - 400 064, Maharashtra, India.
Email Id: kachhmineral@yahoo.in

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (including any statutory modificationor re-enactment thereof for the time being in force), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and such other applicable laws and regulations, the approval of members of Kachchh Minerals Limited (the "Company") is being sought for the resolution mentioned in the postal ballot notice dated December 28, 2023 only by remote e-voting process ("E-voting").

The members are hereby informed that:

1. The Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot on January 10, 2024 along with Explanatory Statement to all the members whose names appear in the Register of Members/ Record of National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) as on January 05, 2024 in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder and Circulars and Notifications issued thereunder (MCA Circulars and SEBI Circulars), and applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time).
2. The voting through postal ballot and e-voting will commence on Friday, January 12, 2024 (9.00 A.M. IST) and will end on Saturday, February 10, 2024 (5.00 P.M. IST) and e-voting module will not be allowed beyond the said date and time.
3. The voting rights of members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date of January 05, 2024. A person who is not a Member on the cut-off date shall treat this notice for information purposes only.
4. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Mihen Halani, Proprietor of M/s. Mihen Halani & Associates, Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the Postal ballot voting.
5. As per General Circulars the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote by electronic means through e-voting services provided by National Securities Depositories Limited ("NSDL") and the business may be transacted through such e-voting instead of dispatching Postal Ballot Form.
6. The procedure of e-Voting is given in the Notes to the Notice of Postal Ballot.
7. In case of any grievance connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to evoting@nsdl.co.in,
8. The Notice of the Postal Ballot along with the explanatory statement and other annexures is also displayed on the website of the company at www.kachchhminerals.com and on BSE Limited website on https://www.bseindia.com/;
9. The results of the voting by Postal Ballot (along with the Scrutinizer's report) will be announced by the Chairman and in his absence any Director of the Company or the Company Secretary on or before Monday, February 12, 2024 at the Registered office of the Company and will also be displayed on the website of the Company www.kachchhminerals.com, besides being communicated to the Stock Exchanges, Depositories and Registrar & Share Transfer Agent.

For Kachchh Minerals Limited
SD/-
Devising Tejabha Hathal
Director
Date: January 11, 2024 **DIN: 09046307**

एसटी महामंडळ ११ ते २५ जानेवारी दरम्यान 'सुरक्षितता अभियान' राबविणार!

मुंबई, दि. १० (प्रतिनिधी) : दरवर्षीप्रमाणे नवीन वर्षाच्या सुरूवातीला एसटी महामंडळ सुरक्षित प्रवासाच्या दृष्टीने एसटी कर्मचाऱ्यांमध्ये जाणीव जागृती निर्माण करण्याच्या उद्देशाने सुरक्षितता अभियान राबविते. यंदा हे अभियान एसटीच्या मध्यवर्ती कार्यालयापासून सर्व आगार पातळीवर एकाच वेळी ११ जानेवारी ते २५ जानेवारी दरम्यान राबविण्यात येत आहे.

रस्ते वाहतूकीमध्ये सुरक्षित प्रवासाला अनन्य साधारण महत्व आहे. गेल्या ७५ वर्षात 'सुरक्षित प्रवास' हा एसटी महामंडळाचा मुख्य हेतू राहिलेला आहे. त्यामुळे एसटीने सर्वसामान्य प्रवाशांच्या मनामध्ये विश्वासार्हतेची व सुरक्षित प्रवास होणार ही भावना निर्माण केली आहे. वर्षभर अपघात टाळण्यासाठी प्रशिक्षण, प्रबोधन, विविध वैद्यकीय चाचण्या अशा विविध उपक्रमातून एसटीच्या चालकांना विनाअपघात बस चालविण्याचे प्रोत्साहन दिले जाते. या बरोबरच ०५ वर्ष, १० वर्ष, १५ वर्ष विनाअपघात एसटी बस चालविणाऱ्या चालकांचा यथोचित सत्कार केला जातो. तसेच २५ वर्ष पेक्षा जास्त विनाअपघात एसटी बस चालविणाऱ्या चालकांचा रु.२५ हजाराचा धनादेश, प्रमाणपत्र, स्मृतीचिन्ह देऊन सपत्नीक सत्कार केला जातो.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस आमचे अशील, **फरझाना मुबीन पाटणकर** यांच्या मार्फत देण्यात येते आहे की, ते **फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, ए विंग, बिल्डींग मेघदूत को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, लक्ष्मी पार्क, नया नगर, मीरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७** (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) संबंधात ५०% शेअर धारक आहेत.

ज्याअर्थी **१. श्री. मुबीन मोहिद्दीन पाटणकर २. श्री. खालीक मोहिद्दीन पाटणकर** हे सदर फ्लॅटचे सध्याचे संयुक्त मालक आहेत. ज्याअर्थी दिवंगत **श्री. मुबीन मोहिद्दीन पाटणकर** यांचा मृत्यू दि. **१६.१०.२०२३** रोजी झाला त्यांच्या मागे **१. फरझाना मुबीन पाटणकर (पत्नी) व २. तैसीन मुझामील शेख (मुलगी)** हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत.

ज्याअर्थी वारस **तैसीन मुझामील शेख** यांनी **फरझाना मुबीन पाटणकर** यांच्या नावे सदर फ्लॅटचे ५०% शेअर त्यांचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध रिलीज्ड व रिलींक्वीश्ड करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

आमचे अशील, सदर प्रसिद्धी मार्फत याद्वारे आम जनतेस सूचित करत आहेत की, जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट व/वा शेअर्स वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही असल्यास दावे वा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच वारसा, शेअर, विक्री, खरेदी, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, भेट, जप्ती वा अडथळे काही असल्यास वा अन्य काही असल्यास त्यांनी संबंधित दावे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तींचे दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील याकरिता बंधनकारक नसतील.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि., अस्मीता क्लबजवळ, मीरा रोड (पू), ठाणे : ४०१ १०७.

सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन
सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग,
उप निबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे शहर
गावदेवी मंडई इमारत, १ ला मजला, गावदेवी मैदानाजवळ, ठाणे (प.), ता. जि. ठाणे
दुरध्वनी क्र. २५४१६०६६(०२२). ई-मेलआयडी - dyr.tna.thanecity@gmail.com

जा.क्र.उपनि./ठाणे/बी-७/अंबरनाथजयहिंदबँक/क.१०१/जा.पे.नोटीस/सन २०२३-२४ दि. ०९/०१/२०२४

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये

जाहिर पेपर नोटीस

ज्याअर्थी, अंबरनाथ जय-हिंद को-ऑप. बँक लि., अंबरनाथ, शॉप नं. २, तळमजला हॅपी हाईटस्, यशोधन नगर, ठाणे (प.) -४०० ६०६ या बँकेच्या ठाणे शाखेच्या खालील कर्जदार सभासद यांचेविरुध्द महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली दाखला मिळणेबाबत या कार्यालयात अर्जदार बँकेने अर्ज दाखल केलेले आहेत. सदर प्रकरणाची पुढील सुनावणी दि. १७/०१/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या कार्यालयात ठेवण्यात आलेली आहे. खालील तक्त्यात उल्लेखलेल्या कर्जदार व जामिनदार यांना सदर सुनावणीचे दिवशी उपस्थित राहुन आपले लेखी/तोंडी म्हणणे सादर करावे, सदर सुनावणीस आपण गैरहजर राहील्यास दाव्यांबाबत उपलब्ध कागदपत्रांवरुन एकतर्फी निर्णय दिला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

अ.क्र.	दावा नं.	कर्जदार जामीनदारांची नांवे	दावा रक्कम
१	१३६५/ २०२३-२४	१. श्री. सचिन सुरेश शिंदे(कर्जदार) रा. विघ्नहर्ता चाळ, रेतीबंदर क्रॉस रोड, निलकमल बंगल्याजवळ, उमेश नगर, डोंबिवली(प.)-४२१ २०२. २. श्री. रूपेश हरिश्चंद्र पाटकर(जामिनदार) रा. ३१९, सुलेश्वर रोड, सुलेश्वर मंदिर जवळ, नवळे निर्मल, वसई, ठाणे - ४०१ ३०४. ३. श्री. सचिल नारायण सालवे(जामिनदार) रा. रूम नं. ११, विमल स्मृती, श्रीधर म्हात्रे, विष्णु नगर, महर्षी कर्वे रोड, डोंबिवली(प.) - ४२१ २०२.	रू. १,४३,०१३/-
२	१३७०/ २०२३-२४	१. श्री. प्रितेश गोपाल दाभोलकर(कर्जदार) रा. रूम नं. ०५, चाळ नं. ०२, काशीनाथ स्मृती चाळ, दातिवली तलावाच्या मागे, दातिवली, दिवा(प.)-४०० ६१२. २. श्री. चंद्रकांत शिवराम शिंदे(जामिनदार) रा. रूम नं. ०९, ओम साई चाळ नं. ०२, गणेश नगर, दिवा(प.) - ४०० ६१२. ३. श्री. प्रकाश गोपाल दाभोलकर(जामिनदार) रा. जी/३, दत्तात्रय अपार्टमेंट, चैती नगर पाडा नं. ००३, लोकमान्य नगर, ठाणे(प.)-४०० ६०६. ४. श्री. गोपाल विजय सावल (जामिनदार) रा. जी/३, दत्तात्रय अपार्टमेंट, चैती नगर पाडा नं. ००३, लोकमान्य नगर, ठाणे(प.)-४०० ६०६.	रू. ९३,५६८/-
३	१३७३/ २०२३-२४	१. श्री. प्रकाश गोपाल दाभोलकर(जामिनदार) रा. जी/३, दत्तात्रय अपार्टमेंट, चैती नगर पाडा नं. ००३, लोकमान्य नगर, ठाणे(प.)-४०० ६०६. २. श्री. रमेश रविंद्र नायर(जामिनदार) रा. शिव सहयात्री नगर, कल्याण शिळ फाटा रोड, नेतीवली, कल्याण(पु.) - ४२१ ३०६. ३. श्री. चंद्रकांत शिवराम शिंदे(जामिनदार) रा. रूम नं. ०९, ओम साई चाळ नं. ०२, गणेश नगर, दिवा(प.) - ४०० ६१२.	रू. १,२९,६५७/-

दिनांक - ०९/०१/२०२४
ठिकाण - ठाणे

(डॉ. अविनाश भागवत)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, ठाणे शहर, ठाणे

मुळ करारनामा गहाळ झाल्याबाबत जाहीर सुचना

याद्वारे जनतेस सुचना देण्यात येते की, मेसर्स अस्मिता कंस्ट्रक्शन प्रा. लि. (बिल्डर) आणि श्रीमती अमिना इब्राहीम मनिआर (खरेदीदार) यांच्यातील विक्री करारनामा दि. २१ नोव्हेंबर १९९६ जो मालमत्तेचा पत्ता, अस्मिता विंटेज आय आणि एक्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. च्या फ्लॅट क्र. २०४, बी विंग, बिल्डींग नं. आय, नया नगर, मिरा रोड पुर्व, ठाणे ४०११०७, सदर दस्तऐवज उपनिबंधक (नोंदणी) ठाणे-४ यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक ४१८०/ १९९६ नोंदणीकृत केला आहे, सदर करारनामा हरविला/ गहाळ झाला आहे. तो कोणाला सापडला असल्यास आम्हाला खालील संपर्क क्र. किंवा पत्त्यावर ही सुचना सादर केल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे.

दिनांक: ११/०१/२०२४ सही/-
ठिकाण: ठाणे **(वकील, मयूर एम. पांचाळ)**
४०७, आनंदवन भुवन सह. गृह. संस्था मर्यादीत मीरा गावठण, मिरारोड (पुर्व), ठाणे ४०११०७
मोबा. ९८२१८३६७२६

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **श्रीम. पलक प्रविण राणे, फ्लॅट क्र. ६०१,** पाचवा मजला, एफ विंग, सी टाईप, क्षेत्रफळ मोजमापित ३५५ चौ. फूट (बिल्ट अप), **रेल्वेमेन्स अपना घर (डी-ग्रुप) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,** शिवाजी नगर, शंकरवाडीजवळ, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६० येथील प्लॉटवरील बांधकामित सीटीएस क्र. ३४५, गाव मोग्रा, तालूका अंधेरी येथील नोंदणीकरण जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगरीय जिल्हा येथील मालमत्तेचे कायदेशीर मालक आहेत व पाच (०५) संपूर्ण प्रदानित शेअर्स धारक रु. ५०/- (रु. पन्नास मात्र) प्रत्येकीच्या विभिन्न क्र. ८१ ते ८५ (दोन्ही समाविष्ट) व शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७ चे धारक आहेत. माझे अशील यांनी सदर फ्लॅट **श्री. विवेक विठ्ठल महाडिक व श्रीम. श्वेताली विवेक महाडिक** यांच्याकडून दि. २८ डिसेंबर, २०२३ रोजी नोंदणीकृत उप निबंधक अंधेरी-७, दस्तावेज क्र. **२१८५७/२०२३** अंतर्गत खरेदी केला होता.

श्री. विवेक विठ्ठल महाडिक व श्रीम. श्वेताली विवेक महाडिक यांनी सदर फ्लॅट **श्रीम. किर्ती केदारनाथ बेरडे** यांना विक्री करार दि. १६ मार्च, २०२१ रोजी खरेदी केला होता, सदर फ्लॅट हस्तांतरक यांना सदर करार स्टॅम्प्ड व नोंदणीकृत करून दस्तावेज क्र. बीडीआर४-२८९९-२०२१, दि. १६.०३.२०२१, पावती क्र. ३३०६ अंतर्गत विक्री केला होता.

श्रीम. किर्ती केदारनाथ बेरडे यांनी सदर फ्लॅट त्यांचे पती **श्री. केदारनाथ परशुराम बेरडे** यांच्याकडून ताब्यात घेतला, त्यांचा मृत्यू दि. **२३.०९.२०१६** रोजी झाला होता व **श्री. केदारनाथ परशुराम बेरडे** व **दि रेल्वेमेन्स अपना घर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** यांनी करार दि. ९ डिसेंबर, १९८५ रोजी अंमलात आणले होते.

जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट संबंधात कायदेशीर वारस यांच्या संबंधात कोणतेही हक्क, अधिकार वा दावे, आक्षेप असल्यास त्यांनी याद्वारे मला संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सदर पुराव्यांसह सूचित करावे अन्यथा कोणतेही दावे अधित्यागीत मानले जातील.

सही/-
दि. ११.०१.२०२४ **राजकुमार पांडे**
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
फ्लॅट क्र. सी/९०४, वीर स्प्लेंडर, बिल्डींग क्र. १, कॅपिटल मॉलजवळ, सेक्टर ३, यशवंत वायवा टाऊनशीप, नालासोपारा (पू), जिल्हा पालघर ४०१ २०९.
मो. क्र. +९१९९६७६१९५३७

homefirst
We'll take you home

Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

मागणी सूचना कलम १३(२) अनुसार

आपण खालील प्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार यांनी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तालिकेत विस्ताराने देण्यात आलेल्या मालमत्ता तारण ठेऊन कर्ज घेतले आहे व सदर कर्ज करारनाम्यातील आपण कर्जदार/ सह कर्जदार हमीदार आहात. कर्जाची परतफेड करण्यात आपण कसूर केली असल्याने सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी कायदा) यांच्या तरतूदी अनुसार आपले कर्जखाते दि. **०३.०१.२०२४** पासून अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांनी सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) तसेच त्यावरील कलम १३(१३) अनुसार मागणी सूचना आपण दिलेल्या पत्त्यावर पाठविली होती. सदर सूचना दि. **०३.०१.२०२४** रोजी जारी करण्यात आली होती व त्या सूचनेत असे म्हटले होते की आपणांस मंजूर करण्यात आलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यात आपण कसूर केली आहे त्यामुळे या जाहिरातीच्या मार्फत सरफेसी कायदा १३(२) अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अनुसार व कलम ३(१) च्या तरतूदींच्या अनुसार आपणांस सूचित करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	खात्याचे नाव व पत्ता, कर्जदार व हमीदार	प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील प्रभारित	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार एकूण थकबाकी अधिक पुढील व्याज व अन्य खर्च (रु. मध्ये)
1.	गौतम शेंडगे, उशाबाई गौतम शेंडगे	फ्लॅट क्र. सी-३०७, अष्टविनायक कॉम्प्लेक्स, रझा कन्स्ट्रक्शन्स, आदवली ढोकली, कल्याण पूर्व ४२१ ३०१	820,832
2.	महेंद्र दत्तात्रय मराठे	फ्लॅट क्र. २०१, साई धाम बिल्डींग, ५०-५० च्या मागे, हाजी मलंग रोड, पिसावली, तालूका कल्याण महाराष्ट्र ४२१ ३०६.	648,594
3.	हिमाली दत्ता खाडे, कोंडिराम यशवंत बामगुडे	फ्लॅट क्र. १, बिल्डींग क्र. बी विंग, एमराल्ड, ऑर्किड जेवेल्स कॉम्प्लेक्स, दुर्गेश पार्क च्या मागे, जय माता दि कंपाऊंड, गाला क्र. क्यू५५ जवळ, काल्हेर, भिवंडी ४२१ ३०२	1,324,699

आपणांस याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, आपण **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांना ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत वरील प्रमाणे निर्देशित केलेल्या रक्कम अधिक त्यावरील व्याज शुल्क व अन्य आकार आदी रक्कम अदा करावी अन्यथा **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** सदर कायद्याच्या तरतूदी अनुसार प्रतिभूत मालमत्तांवर योग्य ती कारवाई करेल व त्यात कर्जदार, हमीदार व गहाणवटदार यांच्या मालमत्तांचा ताबा घेण्यात येईल. सदर कायद्यानुसार **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांच्याकडे असलेल्या अधिकारान्वये पुढील अधिकार यांचा समावेश आहे. (१) कर्जदार/हमीदार यांच्या मालमत्तांचा ताबा घेणे सदरील मालमत्ता लीज, असाईनमेंट व अन्य कोणत्याही माध्यमातून हस्तांतरण करण्यात अधिकारांसह (२) सदर प्रतिभूत मालमत्ता व्यवस्थापन ताब्यात घेणे सदरील मालमत्ता लीज असाइनमेंट व अन्य कोणत्याही माध्यमातून हस्तांतरण करण्यास अधिकार आहे आणि **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांनी केलेल कोणतेही हस्तांतरण आपण हस्तांतरित केल्याप्रमाणेच असेल.

सदर कायद्यानुसार कलम १३(१३) अनुसार आपण याद्वारे कोणतीही प्रतिभूती मालमत्ता विक्री, लीज किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून (व्यवसायाच्या दैनंदिन कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येत आहे व वरील प्रमाणे निर्देशित केलेल्या मालमत्ता **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांचयाकडे तारण /गहाण आहे व ती **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण करता येणार नाही.

ठिकाण : मुंबई
दि. ११.०१.२०२४

स्वाक्षरी/-प्राधिकृत अधिकारी
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

CREATIVE NEWTECH

क्रिएटीव्ह न्युटेक लिमिटेड
पूर्वीचे क्रिएटीव्ह पेरिफेरल्स ॲन्ड डिस्ट्रीब्युशन लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय : ३ रा व ४ था मजला, प्लॉट क्र. १३७णबी, कांदिवली को-ऑप. इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७.
दूर. ०२२-५०६१ २७०० **ईमेल :** cs@creativenewtech.com **वेबसाइट :** www.creativenewtech.com **सीआयएन :** L52392MH2004PLC148754

अतिरिक्त सामान्य सभा व ई-मतदान माहितीची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **मे. क्रिएटीव्ह न्युटेक लिमिटेड** यांच्या सभासदांची अतिरिक्त वार्षिक सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) **शुक्रवार, दि. ०२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे)** व्हीडीओ कॉन्फरेंसिंग **(व्हीसी)**/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) सुविधा यांच्या मार्